

CONTRACT DE SERVICII

nr. 321 din 23.12.2025

Ind.III.A.b.1.

In temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice si al Notei justificative nr. 26535/19.12.2025, s-a incheiat prezentul contract de servicii.

1. Partile contractante

1.1.UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - JUDETUL BRAILA prin CONSILIUL JUDETEAN BRAILA, cu sediul in municipiul Braila, Piata Independentei nr.1, telefon/fax 0239/619600; 0239/611765, C.U.I. nr. 4205491, [redacted]

[redacted] reprezentata legal prin **FRANCISK IULIAN CHIRIAC** – Presedintele Consiliului Judetean Braila si **DRAGUTA DAN**- Director executiv Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara, in calitate de achizitor

si

1.2. Societatea ARHIDESIGN GS S.R.L. Galati, cu sediul in Galati, [redacted]

[redacted]
[redacted] reprezentata prin **GRATIELA-CARMEN STAN** – Administrator, in calitate de prestator.

2. Definitii

2.1. - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

a) contract - act juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, respectiv prezentul contract si toate anexele sale.

b) achizitor/beneficiar/autoritatea contractanta si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

c) pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

d) servicii - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;

e) produse - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) data intrarii in vigoare - data semnarii si inregistrarii contractului la achizitor;

g) forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

h) zi - zi calendaristica, in afara cazului in care se prevede expres ca sunt zile lucratoare. Termenul exprimat in zile incepe sa curga de la inceputul primei ore a primei zile a termenului si se incheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua in cursul careia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autoritatii contractante nu este luata in calculul termenului. Daca ultima zi a unui termen exprimat altfel decat in ore este o zi de sarbatoare legata, o duminica sau o sambata, termenul se incheie la expirarea ultimei ore a urmatoarei zile lucratoare; **an** – 365 de zile.

i) ordin de incepere a serviciilor – document care atesta momentul inceperii prestarii serviciilor si prin care achizitorul instiinteaza prestatorul ca prestarea serviciilor poate incepe. Data prevazuta pentru inceperea serviciilor se considera data de incepere a prestarii si este data de la care se calculeaza durata contractului.

j) Date cu caracter personal” sau “Date” înseamnă orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoana vizată”); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai

multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.

3. Interpretare

3.1. - In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1. - Obiectul contractului il reprezinta prestarea Serviciilor de întocmire/actualizare Proiect Tehnic aferent obiectivului de investiții *"Reabilitare și refuncționalizare clădire Palat Administrativ, Piața Independenței nr. 1, Brăila"*, cod SMIS 318971.

4.2. - Obiectul contractului constă în:

4.2.1. - **Etapa I:** Actualizare/Realizare documentație proiectare:

a) Documentație tehnică (DT) obținere/actualizare avize/autorizații/acorduri necesare pentru obținerea Autorizației de construire inclusiv analiza de risc.

b) Documentație tehnica (DTAC + DTOE), pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și pentru lucrările aferente organizării executării lucrărilor.

c) Proiect Tehnic (PTh.) + Detalii de execuție (D.E.) + Caiete de sarcini (C.S.)

4.2.2. - **Etapa II:** Asigurarea asistenței tehnice pe perioada de execuție, participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către ISC, participarea la recepție și elaborarea Cărții tehnice a construcției.

4.2.3. - Elaborarea documentației tehnice se va face în concordanță cu situația actuală a construcției, a lucrărilor executate, pe baza studiilor și a Expertizei tehnice a lucrărilor executate și rest de executat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și refuncționalizare clădire Palat Administrativ, Piața Independenței nr.1, Brăila”.

5. Pretul contractului

5.1. – Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de **164.000,00 lei**, la care se adauga T.V.A. conform legislatiei in vigoare, detaliat astfel:

Nr. crt.	Documentații / Studii	Preț Lei fără TVA
1	Etapa 1: Elaborare si predare documentatii tehnice pentru obtinere avize, acorduri, documentatie tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire (D.T.A.C.) si documentatie tehnica pentru organizare a executiei lucrarilor (D.T.O.E), elaborare si Predare Proiect tehnic de Executie si Detalii de executie	147.600,00
2	Etapa 2: Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executarii lucrarilor si a garantiei de buna executie.	16.400,00
TOTAL		164.000,00

6. Durata contractului

6.1. - Perioada de prestare a serviciilor aferente contractului va fi de la data menționată in ordinul de incepere a serviciilor de elaborare documentatii tehnice pentru obtinere avize, acorduri .

6.2. - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile ce fac obiectul prezentului contract mentionate la art. 4.1., astfel:

6.2.1. - **ETAPA I:** Prestatorul va preda toată documentatia tehnico-economica in termen de **60 zile** de la data menționată in ordinul de incepere a serviciilor pentru elaborare documentatii tehnice pentru obtinere avize, acorduri si pana la data predarii in vederea verificarii tehnice a Pth si DE. Acest termen nu va include perioadele de sistare pentru obtinerea avizelor, autorizatiei de construire, verificarea documentatiei de catre verifcatorii tehnici.

6.2.1.1. - Elaborare și predare Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C.) si Documentație Tehnică pentru Organizarea Execuției (D.T.O.E.), astfel:

a) DT pentru obtinere avize, acorduri – se vor preda in termen de 5 zile de la data menționată in ordinul de incepere pentru elaborare DT.

b) Termenul de predare a DT revizuite conform cerintelor (verificatori proiecte, avizatori) va fi de maxim 3 zile lucratoare de la data returnarii acesteia;

c) D.T.A.C. și D.T.O.E. elaborate conform H.G.907/2016, cu modificările și completările ulterioare, Anexa 9 și completat cu cerințele Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, în maximum 25 zile de la data comunicata pentru reluarea prestării serviciilor pentru elaborare D.T.A.C. și D.T.O.E., dupa obtinerea avizelor si acordurilor.

d) Termenul de predare a D.T.A.C., D.T.O.E. revizuite conform cerintelor (verificatori proiecte, avizatori) va fi de maxim 3 zile lucratoare de la data returnarii acesteia;

6.2.1.2 - Elaborare/Predare Proiect Tehnic de Execuție și Detalii de Execuție, astfel:

a) Proiect Tehnic de Execuție și Detalii de Execuție, elaborat și întocmit conform structurii cadru prevăzută în H.G. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, avizat de verificatorii de proiect pe specialitati, depus la Autoritatea Contractantă în maximum 30 de zile de la data comunicata pentru reluarea prestării serviciilor de elaborare PTh si DE, pentru avizarea de catre verificatorii de proiect pe specialitati;

b) Termenul de predare a Pth, DE revizuite conform cerintelor (verificatori proiecte, avizatori) va fi de maxim 3 zile lucratoare de la data returnarii acesteia;

6.2.2. - ETAPA II: Asistența tehnică pe toată durata execuției lucrărilor (începând cu procedura achiziției pentru contractul de execuție lucrări) până la obținerea autorizației de securitate la incendiu.

6.2.2.1. Asistență pe perioada derulării procedurii de atribuire a Contractului de execuție a lucrărilor, astfel: răspuns la solicitările de clarificări referitoare la documentația tehnică, primite în perioada derulării procedurii de atribuire a contractului de execuție lucrări, în maximum 2 zile lucrătoare de la momentul comunicării solicitării de către Autoritatea Contractantă.

6.2.2.2. Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor, astfel:

a) Raport întocmit pentru fiecare fază determinantă în maximum 3 zile lucrătoare

b) Raport pentru asistența tehnică acordată, întocmit în maximum 3 zile lucrătoare de la momentul realizării asistenței tehnice

6.2.3. - Prevederi finale:

6.2.3.1. Certificat energetic - anexa la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor întocmit și predat cu 3 zile înainte de data recepției la terminarea lucrărilor.

6.2.3.2. Raport participare la comisia de recepție la terminarea lucrărilor întocmit și predat în maximum 3 zile lucrătoare de la momentul realizării recepției.

6.2.3.3. Documentația As-Built – predată până la data organizării recepției la terminarea lucrărilor

6.2.3.4. Cartea tehnică a construcției întocmită cu respectarea legislației în vigoare și predată Autorității Contractante, la data recepției la terminarea lucrărilor.

6.2.3.5. Documentație pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu întocmită și verificată de către verificatori tehnici atestați, cu respectarea legislației în vigoare și predată Autorității Contractante, în termen de 10 zile după admiterea recepției la terminarea lucrărilor.

6.3. Asistența tehnică din partea proiectantului se va asigura pe toată durata de execuție a lucrărilor de construire, conform graficului de execuție lucrări. Durata de prestare a serviciilor de asistență tehnică poate fi revizuită/modificată în corelație cu perioada de execuție a lucrărilor dacă aceasta se va modifica. Revizuirea/modificarea graficului de prestare a serviciului de asistență tehnică pe o durată mai mare nu va implica costuri suplimentare la contractul de prestări servicii.

6.4. - Prezentul contract încetează de drept să producă efecte la data îndeplinirii tuturor obligațiilor ce decurg din acesta.

7. Documentele contractului

7.1. - Documentele contractului sunt:

a) anexa nr. 1 – oferta financiară;

b) anexa nr. 2 – oferta tehnică;

c) anexa nr. 3 – caiet de sarcini;

d) anexa nr. 4 – clarificări;

e) anexa nr. 5 – clauze anti-mita.

f) anexa nr. 6 – garanția de buna execuție a contractului.

7.2 - Dacă există neconcordanțe între Oferta tehnică și termenii și condițiile Caietului de sarcini, termenii și condițiile Caietului de sarcini au prioritate asupra Ofertei tehnice, cu excepția cazului în

care parametrii tehnici din Oferta tehnică sunt superiori celor solicitați prin Caietul de sarcini, caz în care vor prevala prevederile din Oferta tehnică referitoare la parametrii tehnici.

8. Obligatiile prestatorului

8.1. - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate in propunerea tehnica si cu specificatiile din caietul de sarcini, anexe ale prezentului contract.

8.2. - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile, in conformitate cu anexele prezentului contract si la standardele si performantele prevazute de legislatia in vigoare pentru acest tip de servicii.

8.3. - Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

a) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru/sau in legatura cu prestarea serviciilor, si

b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea solicitarilor achizitorului.

8.4. - **(1)** Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele cerute de si pentru contract.

8.5. - Prestatorul este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

9. Obligatiile achizitorului

9.1. - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

9.2. - Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in conformitate cu prevederile legale si ale art. 14.

9.3. - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termenul convenit, potrivit art. 10.

9.4. - Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului tuturor informatiilor pe care acesta le-a cerut si pe care le considera necesare indeplinirii contractului, fara ca aceasta sa conduca la prelungirea termenului de prestare a serviciilor.

10. Modalitati de plata

10.1. - Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator in termen de maxim 30 zile de la data inregistrarii facturii la Registratura Consiliului Judetean Braila, dupa cum urmeaza :

a) **Pentru serviciile de proiectare: 100% din valoarea serviciilor de proiectare**, astfel: emiterea facturii si plata serviciilor de proiectare se vor face numai dupa receptionarea fara obiectiuni a documentatiei tehnico-economice de catre achizitor, in baza procesului verbal de predare a documentatiei verificate de catre verficatorii de proiect atestati, stabiliti de autoritatea contractanta;

b) **Pentru serviciile de asistenta tehnica din partea proiectantului:**

i) **70% din valoarea aferenta serviciilor de asistenta tehnica** din partea proiectantului se va achita proportional cu situatiile de lucrări acceptate la plată. In perioada in care nu sunt executate lucrari, nu se pot deconta servicii de asistenta tehnica proiectantului.

ii) **30% din valoarea aferenta serviciilor de asistenta tehnica** din partea proiectantului se va achita dupa admiterea receptiei la terminarea lucrarilor si obtinerea Autorizatiei de Securitate la Incendiu.

10.2. - Pretul contractului ramane ferm in lei si nu se actualizeaza pe toata durata de indeplinire a acestuia.

11. Raspunderea partilor.

11.1. - Indeplinirea necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate in prezentul contract atrage raspunderea partii in culpa.

11.2. - **(1)** Pentru indeplinirea cu intarziere sau neindeplinirea obligatiilor asumate, prestatorul datoreaza ca majorari de intarziere, o suma echivalenta cu o cota procentuala pentru fiecare luna sau fractiune de luna, conform legislatiei fiscale in vigoare (1% pe luna sau fractiune de luna, procent valabil la data incheierii contractului), din partea de contract neindeplinita, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Majorarile de intarziere se retin din valoarea facturilor prezentate la plata.

(2) - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termenul prevazut in contract, atunci acestuia ii revine obligatia de a plati, in conformitate cu Legea nr. 72/2013, o dobanda legala penalizatoare la nivelul ratei lunare a dobandii de referinta stabilita de BNR plus 8 puncte procentuale din valoarea facturii neachitate, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

(3) - Prestatorul poate pretinde daune-interese pentru toate cheltuielile facute pentru recuperarea creantei, in conditiile neexecutarii la timp a obligatiei de plata de catre achizitor.

(4) - Prestatorul mai poate pretinde achizitorului, daca sunt intrunite conditiile intarzierii la plata, plata contravalorii in lei la data platii a sumei de 40 euro, reprezentand daune-interese suplimentare minimale.

11.3. - Prestatorul va raspunde pentru orice prejudiciu, paguba sau pierdere directa sau indirecta cauzate prin actiunile sau inactiunile sale sau ale personalului său si va plati achizitorului toate aceste daune, dezdaunandu-l integral.

12. Rezilierea si incetarea contractului

12.1. - (1) Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, atrage rezilierea de plin drept a prezentului contract, fara interventia instantei de judecata si fara punere in intarziere, si da dreptul partii lezate de a pretinde plata de daune-interese.

(2) Rezilierea prezentului contract va fi notificata celeilalte parti cu cel putin 5 zile inainte de data la care aceasta urmeaza sa-si produca efectele.

12.2. - Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

12.3. - (1) Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cazul in care:

a) impotriva prestatorului a fost pronuntata o hotarare definitiva de faliment;

b) prestatorul ceseaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul achizitorului;

c) prin acordul comun al partilor, prin incheierea unui act aditional.

(2) In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pâna la data incetarii de plin drept a contractului.

(3) Prin denuntare unilaterala a contractului de catre Achizitor (in cazul unor decizii ale Curtii Europene de Justitie), in cazul in care prestatorul se regaseste in situatia prevazuta de art. 223 din Legea nr. 98/2016, privind achizitiile publice.

12.4. - (1) Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cel mult 15 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara intereselor comerciale ale prestatorului si/sau interesului public in cazul achizitorului.

(2) In acest caz, achizitorul este obligat iar prestatorul este indreptatit, numai la plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pâna la data incetarii de plin drept a contractului.

12.5. - Incetarea de plin drept a prevederilor prezentului contract se va notifica celeilalte parti cu cel putin 5 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

12.6. - Incetarea de plin drept a prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

12.7. - Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care, in mod culpabil, a cauzat incetarea contractului.

13. Garantia de buna executie a contractului

13.1. - (1) Quantumul garantiei de buna executie este de **16.400,00 lei**, reprezentand 10% din valoarea fara TVA a contractului.

(2) Garantia de buna executie trebuie sa fie irevocabila si neconditionata si se constituie in termen de 5 zile lucratoare, de la data semnarii contractului de achizitie publica si inregistrarea contractului la achizitor. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

13.2. - (1) Garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

(2) Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

(3) Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA, respective suma de **820,00 lei**. Prestatorul va transmite achizitorului dovada constituirii contului de garanție împreună cu dovada depunerii sumei inițiale.

(4) Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(5) Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

(6) Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

13.3. - În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

13.4. - Prestatorul are obligația menținerii valabilității garanției de bună execuție pe întreaga durată a contractului, până la data semnării procesului-verbal de recepție, fără obiecțiuni, a lucrărilor executate în baza proiectului ce face obiectul prezentului contract.

13.5. - Nerespectarea obligațiilor privind constituirea garanției de bună execuție poate atrage rezilierea de plin drept a prezentului contract, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

13.6. - Retinere/execuție garanție de bună execuție:

Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract (prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract). Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reintregi garanția în cauză, raportat la restul rambursat de executat.

13.7. - Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție aferentă proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză.

13.8. - De fiecare dată când prețul contractului este modificat, prestatorul va ajusta valoarea garanției de bună execuție, în aceeași proporție, în termen de 15 zile de la modificare.

13.9. - De fiecare dată când garanția de bună execuție este executată ca urmare a unei cereri a achizitorului, prestatorul va reintregi valoarea garanției de bună execuție în termen de 15 zile de la executarea sumelor cerute de către achizitor.

14. Recepție și verificări

14.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu obligațiile asumate de către prestator prin prezentul contract și anexele sale.

14.2. - Verificarile vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

14.3. - Recepția serviciilor se va face astfel:

14.3.1. - Documentație Tehnică pentru obținere avize/acorduri, Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C.) și Documentație Tehnică pentru Organizarea Execuției (D.T.O.E.), verificată de către verificatorii de proiecte atestați pe specialități și vizată de expertul tehnic, se predă beneficiarului în 2 exemplare pe suport hârtie, precum și pe suport electronic (documentația originală scanată cu semnături și ștampile).

14.3.2. - a) Proiectul tehnic, Caietele de sarcini și Detaliile de execuție, verificate de către verificatorii de proiecte atestați pe specialități și vizate de expertul tehnic, se predă beneficiarului în 4 exemplare pe suport hârtie, precum și pe suport electronic (cu semnături și ștampile). Partea desenată se va preda în format editabil, dwg și pdf.

b) Prestatorul va preda beneficiarului și un exemplar confidențial cuprinzând Listele cu cantități de lucrări cu prețurile unitare și totale aferente, împreună cu o notă justificativă în care sunt explicate fundamentele estimării costurilor și principalele ipoteze și riscuri luate în calcul.

14.3.3. - Recepția cantitativă se realizează la sediul achizitorului, unde după verificarea documentațiilor se va încheia un proces verbal de predare primire;

14.3.4. - În cazul în care, în urma recepției cantitative se constată deficiențe sau neclarități în cadrul documentației predate, prestatorul are obligația de a rectifica în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 3 zile, aceste deficiențe, fără costuri suplimentare față de valoarea contractului;

14.3.5. - Serviciile de asistență tehnică vor fi prestate pe toată perioada de execuție a lucrărilor și până la încheierea procesului-verbal de recepție a lucrărilor, precum și în perioada derulării procedurii de achiziție publică execuție lucrări;

14.3.6. - Recepția serviciilor de asistență tehnică se realizează prin acceptarea rapoartelor de activitate care constituie documente în baza cărora se realizează plata serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului.

14.4. - Toate documentele generate ca urmare a prestării activităților descrise în Caietul de sarcini (documentații, proiecte, rapoarte de activitate, punctele de vedere ale proiectantului - la fazele determinante, la recepția și terminarea lucrărilor, planșele și memoriile aferente implementării proiectului etc.) vor sta la baza efectuării plății pentru serviciile prestate.

15. Incepere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1. - (1) Data de începere a serviciilor este data menționată în ordinul de începere a serviciilor de elaborare documentații tehnice pentru obținere avize, acorduri.

(2) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de parti, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(3) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului. Direcția responsabilă cu urmărirea contractului va transmite cu cel puțin 3 zile înainte de ultima zi lucrătoare din contract, un referat privind modificarea duratei contractului.

15.2. - În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru achizitorului cu cel puțin 7 zile înainte de ultima zi lucrătoare din contract. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în contract se face cu acordul partilor, prin act adițional.

15.4. - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție și cu excepția cazurilor de forță majoră prevăzute la art. 19, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a calcula și reține majorări de întârziere prestatorului conform art. 11.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. - Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2. - Prețul contractului este ferm pe toată durata de derulare a contractului.

17. Subcontractanți – nu este cazul

17.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din Contract, de a încheia Contracte cu subcontractanții desemnați, în concordanță cu oferta și nu va avea dreptul de a înlocui/de a introduce noi subcontractanți fără acceptul prealabil al Achizitorului.

17.2 Contractele încheiate cu subcontractanții declarați în ofertă sau cele încheiate, cu respectarea art. 219 alin. 5 din Legea 98/2016, în cazul înlocuirii sau introducerii unor noi subcontractanți după atribuirea contractului, sunt anexe la prezentul contract.

17.3. (1) Prestatorul poate înlocui/introduce/implica noi subcontractanți după semnarea contractului, în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului în condițiile în care activitățile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora, numai cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului;

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contract.

(2) Prestatorul va transmite pentru noii subcontractanți propuși, certificatele și alte documente necesare pentru verificarea de către Achizitor a inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contract.

17.4. În situațiile prevăzute la art. 17.3, Prestatorul are obligația de a prezenta Achizitorului cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți acceptați de Achizitor, următoarele:

(1) contractele încheiate cu subcontractanții, care trebuie să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

(2) declarații pe propria răspundere ale noilor subcontractanți prin care aceștia își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către Prestator la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

17.5. În situația înlocuirii subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți, prestatorul trebuie să respecte următoarele condiții:

(1) valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată;

(2) obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior;

(3) obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține activitățile realizate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

17.6. În situația renunțării/retragerii unui subcontractant din contract prin denunțare unilaterală/reziliere de către una din părți, Prestatorul are obligația să preia partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau să înlocuiască acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile prezentului capitol.

17.7. (1) Subcontractantul/subcontractanți își pot exprima la momentul încheierii Contractului sau la momentul introducerii acestora în Contract opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.

(2) În situația opțiunii prevăzută la alin.1, Achizitorul va efectua plățile directe către subcontractanții acceptați doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Prestator și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) Opțiunea subcontractanților de a fi plătiți direct de Achizitor nu diminuează răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire al Contractului.

17.8. Prestatorul are obligația ca pe toată durata contractului să notifice Achizitorului orice modificări ale informațiilor privind numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților implicați în executarea prezentului contract.

17.9. Aplicarea dispozițiilor prezentului capitol nu diminuează răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire al prezentului contract.

18. Asigurari

18.1. - Prestatorul are obligația de a încheia, înainte de începerea serviciilor, o asigurare de răspundere civilă profesională valabilă pe toată durata de execuție a contractului, conform prevederilor art.31 din Legea nr.10/1995 (*republicată*) privind calitatea în construcții.

19. Forta majora

19.1. - Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

19.2. - Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

19.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

19.5. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

19.6. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

20. Amendamente

20.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

20.2. - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, in conditiile prevazute de art. 221 si art. 222 din Legea 98/2016.

21. Cesiunea

21.1. - Nici o parte nu va cesiona o parte sau intregul contract, beneficiul sau orice alt drept in cadrul sau asupra contractului.

21.2. - Prin exceptie este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

21.3. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

21.4. - Solicitățile de plată către terți, altii decât subcontractantii si/sau tertii sustinători declarati, pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea acordului prealabil scris al Achizitorului, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil Roman.

22. Solutionarea litigiilor

22.1. - Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

22.2. - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente din Romania, in conformitate cu prevederile Codului de procedura civila in vigoare.

23. Confidențialitatea contractului

23.1. Pe toată durata contractului, prestatorul nu va divulga sau folosi pentru alte scopuri, cu excepția executării contractului, nici o informație furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

23.2. Fac excepție de la caracterul confidențial al contractului:

- a) informațiile ce intră sub incidența Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, precum și cele furnizate către o autoritate publică sau instanță judiciară, la cererea acestora;
- b) informațiile care sunt publice sau devin publice ulterior din motive care nu țin de acțiunea sau omisiunea părților;
- c) informațiile care se aflau în posesia furnizorului anterior datei de intrare în vigoare a prezentului contract.

24. Limba care guverneaza contractul

24.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

25. Comunicari

25.1. - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) - Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

25.2. - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

26. Legea aplicabila contractului

26.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

27. Protectia datelor cu caracter personal

27.1. În executarea contractului încheiat între părți, Partile au obligația de a respecta dispozițiile legale privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date conform Regulamentului General privind Protecția Datelor aplicabil începând cu data de 25 mai 2018.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în trei exemplare, unul pentru prestator și doua pentru achizitor.

**ACHIZITOR,
U.A.T. JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA**

**PRESTATOR,
Societatea ARHIDESIGN GS S.R.L.
GALATI**